



comune di trieste  
 piazza Unità d'Italia 4  
 34121 Trieste  
[www.comune.trieste.it](http://www.comune.trieste.it)  
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO  
 SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

**REG. DET. DIR. N. 35 / 2025**

PROT CORR N-OP 24103/12-2025/107

Oggetto: Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 59 e 58 - Aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa GALETTO IMPIANTI e COSTRUZIONI S.r.l. per l'importo di Euro 137.801,61 + Euro 7.500,00 oneri di sicurezza per complessivi 145.301,61 (+ IVA 22%) - Affidamento diretto dell'incarico di CSE alla geom. Martina Girdali per l'importo complessivo di Euro 10.550,00 - Aggiornamento del quadro economico con spesa complessiva invariata di Euro 240.000,00.

CUP: F98J23000120004

CIG lavori: B458B58A5A

CIG CSE: B51B661617

**LA DIRIGENTE DI SERVIZIO**

Premesso che

- il Comune di Trieste è proprietario di due palazzine site rispettivamente in via dei Capitelli 13 denominata UMI (Unità minima di intervento) 59 dotata di n. 3 unità immobiliari residenziali e una in via dei Capitelli 15 denominata UMI 58 dotata di 6 unità immobiliari residenziali e 2 commerciali al piano terra che attualmente, ad eccezione dei locali commerciali, risultano sfitte e dove tutte le utenze gas, elettricità e acqua sono state chiuse al momento della scadenza dei precedenti contratti di locazione, avvenuto circa una decina di anni fa;

- le unità immobiliari residenziali si trovano in buono stato manutentivo se non fosse per l'evolversi delle normative sugli impianti e sulla sicurezza che impone il parziale rifacimento e riqualificazione dei rispettivi impianti per poter ottenere la successiva riattivazione delle utenze;

- il Comune di Trieste si propone di modernizzare e mettere a norma gli impianti elettrici e termici dei sopracitati edifici denominati UMI 58 e UMI 59 al fine di poter

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: <a href="mailto:barbara.gentilini@comune.trieste.it">barbara.gentilini@comune.trieste.it</a>	Posta Elettronica Certificata (PEC)  <a href="mailto:comune.trieste@certgov.fvg.it">comune.trieste@certgov.fvg.it</a>
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: <a href="mailto:alessandro.mosetti@comune.trieste.it">alessandro.mosetti@comune.trieste.it</a>	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: <a href="mailto:simone.crebel@comune.trieste.it">simone.crebel@comune.trieste.it</a>	

locare nuovamente e mettere a reddito le unità immobiliari suddette allo scopo di aumentare le entrate dell'Ente e valorizzare il patrimonio immobiliare dello stesso;

Dato atto che

- con deliberazione giunta n. 36 di data 17.02.2024 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione per l'intervento denominato 'Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59' prevedente il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
	1) Lavori lordi	Euro	152.041,11
	2) Oneri sicurezza	Euro	6.081,64
	TOTALE A)	Euro	158.122,75
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
	1) IVA 22% su A	Euro	34.787,01
	2) Incentivi per funzioni tecniche	Euro	3.162,46
	3) Spese tecniche di progettazione	Euro	18.524,12
	4) Spese tecniche direzione lavori e sicurezza	Euro	24.251,97
	5) Imprevisti	Euro	1.151,69
	TOTALE B)	Euro	81.877,25
	TOTALE A) + B)	Euro	240.000,00

Dato atto che

- in data 29.08.2024 il RUP arch. Barbara Gentilini ha presentato domanda (Prot. Corr. 101/435/2024 del Servizio Edilizia Privata), di rilascio ai fini dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 58 della LR 23 febbraio 2007 n. 5 e s.m.i., relativamente alle opere ricadenti in aree vincolate ai sensi del D.L. n. 42/2004 e s.m.i., aventi per oggetto i lavori di messa a norma e manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e termici delle UMI 58 e 59 di via dei Capitelli p.c.n. 2030/1 del C.C. di Trieste;

- in data 03.09.2024 la Commissione Paesaggio e Qualità Urbana ha espresso parere favorevole in quanto l'intervento risulta compatibile con le caratteristiche architettoniche dell'edificio esistente e con il vincolo paesaggistico;

- in data 23.09.2024 (PG 2024-0211292) la Commissione Paesaggio e Qualità Urbana ha trasmesso alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia la documentazione necessaria ai fini dell'emissione del parere vincolante di competenza;

- in data 21.10.2024 (PG 2024-234000) la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio del Friuli Venezia Giulia ha trasmesso il parere positivo con prescrizioni (prot. SABAP 21866 di data 21.10.2024);

- il Dirigente del Servizio Edilizia Privata, considerando che l'intervento in oggetto non risulta essere in contrasto con il vincolo paesaggistico della zona interessata, ha rilasciato l'autorizzazione (Prot. Corr. 101/435/2024) ai sensi dell'art. 146 del D.L. n. 42/2004 e s.m.i. e del D.p.R. n. 31/2007 per i lavori di messa a norma e

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

manutenzione straordinaria degli impianti elettrici e termici delle UMI 58 e 59 di via dei Capitelli p.c.n. 2030/1 del C.C. Di Trieste;

Dato atto che con deliberazione giunta n. 597/2024 di data 11.11.2024, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dai tecnici dell'Amministrazione, per il 'Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 58 e 59', prevedente il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 159.392,98
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 102.675,26	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 39.619,82	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 17.097,90	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
TOTALE A)			€ 166.892,98
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 36.716,46
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.337,86
B.3	Spese tecniche per il coordinatore della sicurezza in esecuzione		€ 10.765,32
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore		€ 14.000,00
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 6.287,38
TOTALE B)			€ 73.107,02
TOTALE A) + B)			€ 240.000,00

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 3162 di data 18.11.2024 è stato:

- autorizzato per l'aggiudicazione dei lavori dell'intervento di cui trattasi, il ricorso alla procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c), procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti per la categoria OS28, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiore a 1 milione di Euro;

- stabilito quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, determinato mediante ribasso sull'importo di Euro 159.392,98, ai quali aggiungere Euro 7.500,00 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e IVA;

- dato atto che ai sensi dell'art. 54 co. 1 del D.Lgs.n. 36/2023 qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque si provvederà all'esclusione delle offerte che risultano anomale utilizzando il metodo di calcolo della soglia di anomalia indicato nella procedura di invito;

- disposto la prenotazione dei Euro 240.000,00 a carico del capitolo 20241030 prenotazione 8442/2025;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Dato atto che il Capitolato Speciale d'appalto dell'opera in oggetto, prevede i seguenti importi lavori e relative categorie come risulta dal prospetto sotto riportato:

N. Ord.	Categoria (allegato II.12-Tabella A)	Natura (P o S)	Importo lavori a MISURA	INCIDENZA %	INCIDENZA MANODOPERA %	TOTALE
1	OS28	P	€ 102.675,26	64,42%	17,37%	€ 102.675,26
2	OG2	S	€ 39.619,82	24,86%	41,15%	€ 39.619,82
3	OS30	S	€ 17.097,90	10,73%	43,74%	€ 17.097,90
IMPORTO TOTALE LAVORI						€ 159.392,98
di cui MANODOPERA						€ 41.616,87
IMPORTO TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTO A RIBASSO						€ 7.500,00
IMPORTO TOTALE A BASE DI GARA						€ 166.892,98

Dato atto che in data 19.11.2024 ' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia *eappalti.regione.FVG* la Richiesta di Offerta (riferimento rfq\_83445 tender\_57725) e sono stata invitate 6 imprese (il cui elenco e' disponibile sulla piattaforma stessa) a presentare la loro offerta per i lavori previsti dall'intervento in oggetto, con scadenza presentazione offerte alle 12:30 del 05.12.2024;

Dato atto che in data 05.12.2024:

- si è provveduto ad effettuare l'apertura della RdO e come risulta dal processo verbale di gara del Dipartimento Innovazione e Servizi al Cittadino - Servizio Appalti e Contratti (prot. n. 22/3 - 44/2024) entro questo termine risulta pervenuta un'unica offerta;

- l'unica offerta pervenuta risulta essere quella dell'impresa GALETTO IMPIANTI di Giorgio Galetto & C. S.a.s. (P.IVA e C.F. 02326470305) che ha offerto un ribasso del 13,546% (tredici virgola cinquecento quaranta sei %) sull'importo a base di gara e percio' al prezzo di Euro 137.801,61 + Euro 7.500,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi 145.301,61 (+ IVA 22%);

Dato atto che in data 17.12.2024 l'impresa GALETTO IMPIANTI di Giorgio Galetto & C. S.a.s. (P.IVA e C.F. 02326470305) ha cambiato ragione sociale in GALETTO IMPIANTI e COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA e C.F. 02326470305);

Dato atto che

- è stata effettuata la verifica dei requisiti di carattere generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 mediante accesso al fascicolo virtuale dell'operatore economico;

- e' stata acquisita la comunicazione liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2 del D.L. 16.07.2020 n. 76 (Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia PR\_UDUTG\_Ingresso\_0005376\_20250121);

- e' stato consultato il casellario Anac ed e' stato acquisito il Documento unico di

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

regolarita' contributiva;

Considerato che l'impresa GALETTO IMPIANTI e COSTRUZIONI S.r.l. è in possesso della certificazione SOA per la categoria prevalente OS28 class. III e per la categoria scorporabile OS30 class. 1;

Ritenuto di approvare il suddetto verbale di gara (prot. n. 22/3 - 44/2024) di data 05.12.2024 e di procedere all'aggiudicazione dei lavori per l'intervento denominato Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 59 e 58 all'impresa GALETTO IMPIANTI e COSTRUZIONI S.r.l. per l'importo di Euro 137.801,61 + Euro 7.500,00 oneri di sicurezza + Euro 31.966,35 IVA 22% per complessivi Euro 177.267,96 (CIG: B458B58A5A);

Ritenuto di dar a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto con l'impresa di cui sopra nei termini dei cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che viene disposta la prenotazione dell'importo corrispondente al ribasso di gara (IVA compresa) pari ad Euro 26.341,48 e che questo potrà essere utilizzato mediante adozione di apposito provvedimento;

Dato atto che il quadro economico dell'opera a seguito dell'aggiudicazione di cui sopra viene aggiornato come segue:

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 137.801,61
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 88.766,87	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 34.252,92	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 14.781,82	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
TOTALE A)			€ 145.301,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 31.966,35
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.337,86
B.2.1	Fondo per l'innovazione	€ 667,57	
B.2.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.670,29	
B.3	Spese tecniche per il coordinatore della sicurezza in esecuzione		€ 10.765,32
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore		€ 14.000,00
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 6.287,38
TOTALE B)			€ 68.356,91
TOTALE A) + B)			€ 213.658,52
Ribasso di gara			€ 26.341,48
COSTO COMPLESSIVO			€ 240.000,00

Considerato che al fine della realizzazione di tale opera, risultando necessario

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

individuare le figure professionali - in possesso dei requisiti abilitanti *ex lege* - per lo svolgimento delle attività di Coordinamento della sicurezza in esecuzione;

Accertata l'indisponibilità all'interno dell'Ente dei tecnici qualificati, che dati i tempi e l'impegno contemporaneo nella progettazione e direzione lavori di altre opere, si trovano nell'impossibilità di svolgere l'attività in questione;

Attesa quindi la necessità di avvalersi per l'espletamento della suddetta prestazione di operatori economici esterni in possesso delle capacità tecniche e requisiti professionali idonei;

Visto il D.Lgs. 36/2023 recante "Codice dei contratti pubblici";

Ritenuto, ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023 in attuazione del principio di efficacia, efficienza ed economicità, di procedere con un unico provvedimento all'aggiudicazione dei lavori e all'affidamento del servizio di Coordinatore per la sicurezza in esecuzione;

Visto l'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati, il quale prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante';

Visto l'art. 17 co. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 sull'affidamento diretto;

Visto il D.Lgs. 209/2024 Decreto correttivo al Codice dei contratti n. 36/2023 di data 31.12.2024;

Dato atto che l'importo a base di gara per il servizio professionale di coordinamento della sicurezza in esecuzione da DM 17/06/2016 risulta essere pari a:

Compensi Euro 6.723,06  
Spese e oneri Euro 1.680,77  
Totale corrispettivi professionali Euro 8.403,83;

Vista la Legge 49/2023 'Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali' in vigore dal 20 maggio 2023;

Ritenuta ammissibile - nelle more di un indirizzo da parte della competente Cabina di Regia presso la Presidenza del Consiglio interpellata da ANAC con l'atto del Presidente di data 27 giugno 2023 (fasc 2987.2023) - la ribassabilità esclusivamente della componente del corrispettivo individuata dalle "spese" che l'art. 5 del DM 17/06/2016 determina forfettariamente;

Dato atto che in data 18.12.2024, per l'intervento Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 59 e 58, e' stata pubblicata sulla piattaforma web per le stazioni

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

appaltanti della Regione Friuli Venezia Giulia eappalti.regione.FVG la Richiesta di Offerta (riferimento rfq\_86764 tender\_60394) ed e' stata invitata la professionista geom. Martina Giraldi (P.IVA 01370690321) a presentare la sua offerta con scadenza presentazione offerte alle 12:00 del 30.12.2024;

Dato atto che in data 30.12.2024 si è proceduto con l'apertura della busta amministrativa ed economica presenti nella relativa cartella di gara all'interno della piattaforma eappalti.regione.FVG (riferimento rfq\_86764 tender\_60394);

Preso atto che, come risulta dall'allegato 'modello\_offerta\_economica\_servizi\_CSE\_24103' presente sulla piattaforma eappalti.regione.fvg nella cartella di gara tender\_60394 riferimento RdO rfq\_86764, la professionista geom. Martina Giraldi ha offerto per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in esecuzione per l'intervento di cui trattasi, un ribasso del 10% (dieci %) sull'importo relativo a spese e oneri e pari perciò' ad un ribasso offerto di Euro 168,08;

Dato atto che l'allegato 'modello\_offerta\_economica\_servizi\_CSE\_24103' firmato digitalmente viene qui allegato a formare parte integrante del presente atto (allegatoA parte integrante del presente atto);

Dato atto che l'importo dell'affidamento alla professionista geom. Martina Giraldi per l'incarico di Coordinatore per la sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 59 e 58, è pari ad Euro 8.235,75 + Euro 411,79 oneri previdenziali 5% + Euro 1.902,46 IVA 22% per complessivi Euro 10.550,00;

Ravvisata la necessità di procedere con un unico provvedimento all'affidamento del servizio di cui trattasi sulla base dell'offerta prodotta dall'impresa che tiene luogo della determina a contrarre non assunta nella fase antecedente l'avvio della procedura e cio' ai sensi dell'art. 1 comma 1 Allegato II.1 al D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che solo la procedura di scelta del contraente, nel caso di procedure negoziate per affidamenti di contratti di servizi o forniture di importo pari o superiore ad € 140.000 ed inferiore alle soglie di rilevanza europea, prenda avvio con la determina a contrarre, e che per diretta conseguenza, la procedura di scelta degli operatori economici nel caso di affidamenti diretti possa essere realizzata tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga gli elementi descritti nell'articolo 1 comma 2 dell'Allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di procedere all'affidamento del servizio di cui trattasi ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) *affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*';

Ritenuto, essendo l'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in oggetto di cui trattasi di importo inferiore a Euro 40.000,00, di inserirlo ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 all'interno dell'elenco di operatori economici da sottoporre mediante sorteggio a verifica dei requisiti dichiarati;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Acquisito il Documento unico di regolarità contributiva (certificato CIPAG regolare in data 08.01.2024) e consultato le annotazioni riservate ANAC;

Dato atto che ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di giugno 2025;

Dato atto che la professionista geom. Martina Giraldi ha sottoscritto il Foglio Patti e condizioni (allegato CO\_24103 FoglioPattiCondizioniCSE presente sulla piattaforma eappalti.fvg);

Considerato che la procedura per l'affidamento alla professionista geom. Martina Giraldi si è conclusa sulla piattaforma *eappaltiFVG* precedentemente all'approvazione del D.Lgs. 209/2024 Decreto correttivo al Codice dei contratti n. 36/2023 di data 31.12.2024

Evidenziato che l'affidamento alla medesima professionista comunque rispetta quanto previsto dall'art. 14 comma 15 quater del D.Lgs. 209/2024 Decreto correttivo al Codice dei contratti n. 36/2023 di data 31.12.2024, essendo il ribasso offerto inferiore al 20% del corrispettivo per l'incarico di cui trattasi;

Ritenuto di approvare l'offerta della professionista geom. Martina Giraldi (allegatoA parte integrante del presente atto) e affidare alla medesima l'incarico per il coordinamento della sicurezza in esecuzione per Euro 8.235,75 + Euro 411,79 oneri previdenziali 5% + Euro 1.902,46 IVA 22% per complessivi Euro 10.550,00;

Dato atto che il CIG assegnato all'affidamento di cui sopra e': B51B661617;

Ritenuto che per l'affidamento di cui trattasi non si richiede la garanzia definitiva, di cui all'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, in relazione all'esiguità dell'importo dell'affidamento;

Dato atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;

Precisato che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

Dato atto che il quadro economico dell'opera a seguito dell'aggiudicazione dei lavori e dell'affidamento dell'incarico di Coordinatore per la sicurezza in esecuzione viene aggiornato come segue:

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 137.801,61
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 88.766,87	
Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini		Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti		Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel		Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it
			Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it

A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 34.252,92	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 14.781,82	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
TOTALE A)			€ 145.301,61
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 31.966,35
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.337,86
B.2.1	Fondo per l'innovazione	€ 667,57	
B.2.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.670,29	
B.3	Spese tecniche per CSE geom. Giraldi oneri previdenziali 5% e IVA inclusi		€ 10.550,00
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore		€ 14.000,00
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 6.502,70
TOTALE B)			€ 68.356,91
TOTALE A) + B)			€ 213.658,52
Ribasso di gara			€ 26.341,48
COSTO COMPLESSIVO			€ 240.000,00

Dato atto che si dispongono le seguenti operazioni contabili a carico del capitolo 20241030:

- riduzione della prenotazione n. 8442/2025 per Euro 217.497,30
- impegno lavori + IVA GALETTO IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. Euro 177.267,96
- impegno incentivi funzioni tecniche Euro 2.670,29
- impegno fondo per l'innovazione Euro 667,57
- impegno CSE geom. Martina Giraldi (oneri previdenziali 5% e IVA inclusi) Euro 10.550,00
- prenotazione ribasso di gara Euro 26.341,48;

Dato atto che

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- l'opera di cui trattasi e' prevista nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2024-2026 con una previsione di spesa al capitolo 20241030 di Euro 240.000,00 e con la Variazione di Bilancio n. 9 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2024 dd. 02.08.2024 è stata modificata la tipologia di finanziamento al capitolo 20241030 da 1A Alienazione beni immobili a 3LIB Avanzo Destinato già finanziato con Avanzo Libero;

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	comune.trieste@certgov.fvg.it

- con deliberazione giunta n. 1 del 07.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con deliberazione giunta n. 18 del 27.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027;
- con Deliberazione giunta n. 32/2024 di data 29.01.2024 e' stato approvato, unitamente agli altri documenti rientranti nel "Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione", il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: anno 2025  
Euro 217.497,30

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:  
anno 2025 Euro 217.497,30;

Espresso il parere di cui all'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

Visto lo Statuto del Comune di Trieste vigente, ed in particolare l'art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo esterno ed interno;

Visto la determinazione dirigenziale n. 2373/2023 di data 22.06.2023 di conferimento dell'incarico dirigenziale all'arch. Barbara Gentilini per un periodo di tre anni a decorrere dall'01.07.2023;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in questione, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 14/2002 è individuato nel Dirigente del Servizio Edilizia Pubblica dott.arch. Barbara Gentilini;

Tutto ciò premesso e ritenuto,

## DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, la proposta di aggiudicazione di cui al processo verbale di gara (prot. n. 22/3 - 44/2024) di data 05.12.2024 con la quale il Servizio Appalti e Contratti propone l'aggiudicazione dell'appalto Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 59 e 58 all'impresa GALETTO IMPIANTI e COSTRUZIONI S.r.l. che ha offerto un ribasso del 13,546% (tredici virgola cinquecento quaranta sei %) sull'importo posto a base di gara e pari ad un importo lavori ribassato di

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

Euro 137.801,61 + Euro 7.500,00 oneri di sicurezza + IVA;

2. di aggiudicare i lavori dell'appalto denominato "Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 59 e 58" all'Impresa GALETTO IMPIANTI e COSTRUZIONI S.r.l. (P.IVA e C.F. 02326470305) per l'importo di Euro 137.801,61 + Euro 7.500,00 oneri di sicurezza + Euro 31.966,35 IVA 22% per complessivi Euro 177.267,96 e di dar corso a tutti i necessari adempimenti al fine di pervenire alla stipula del contratto di appalto nei termini dei cui all'art. 18 del D.Lgs. 36/2023;(CIG: B458B58A5A);

3. di approvare il modello di offerta economica trasmesso dalla professionista geom. Martina Girdali (allegatoA parte integrante del presente atto) per l'incarico per il coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 59 e 58;

4. di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023 alla professionista geom. Martina Girdali l'incarico per il coordinamento della sicurezza in esecuzione per l'intervento denominato Cod. Opera 24103 - Manutenzione e adeguamenti degli alloggi di proprietà comunale di Via dei Capitelli n. 13 e 15 UMI 59 e 58 per l'importo di Euro 8.235,75 + Euro 411,79 oneri previdenziali 5% + Euro 1.902,46 IVA 22% per complessivi Euro 10.550,00 (CIG: B51B661617);

5. di dare atto che

- ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 l'affidamento del servizio di cui trattasi essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di giugno 2025;
- la presente determinazione verrà pubblicata sul sito internet della stazione appaltante nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti" ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013, dell'articolo 1, comma 32, della legge 6 novembre 2012, n. 190 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- l'affidamento del servizio di cui al punto 4., essendo di importo inferiore a Euro 40.000,00 verrà inserito ai sensi dell'art 52 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 nel campione di operatori economici da sottoporre, mediante sorteggio, a verifica dei requisiti dichiarati, nel mese di giugno 2025;

6. di approvare il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
A.1	Opere edili ed impiantistiche a misura		€ 137.801,61
A.1.1	Impianti idro termo sanitari e gas	€ 88.766,87	
A.1.2	Opere edili su beni vincolati	€ 34.252,92	
A.1.3	Impianti elettrici e speciali	€ 14.781,82	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€ 7.500,00
TOTALE A)			€ 145.301,61

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

B) SOMME A DISPOSIZIONE			
B.1	IVA 22% su A		€ 31.966,35
B.2	Incentivi per funzioni tecniche		€ 3.337,86
B.2.1	Fondo per l'innovazione	€ 667,57	
B.2.2	Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.670,29	
B.3	Spese tecniche per CSE geom. Giraldi oneri previdenziali 5% e IVA inclusi		€ 10.550,00
B.4	Spostamento lampione illuminazione pubblica		€ 2.000,00
B.5	Spese per riparazione ascensore		€ 14.000,00
B.6	Imprevisti, allacciamenti, premio di accelerazione e varie		€ 6.502,70
TOTALE B)			€ 68.356,91
TOTALE A) + B)			€ 213.658,52
Ribasso di gara			€ 26.341,48
COSTO COMPLESSIVO			€ 240.000,00

7. di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/ Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazione	Note
2025	2025000844 2	0	24103 manut. alloggi Via Capitelli 13/15, UMI 59/58 - determina a contrarre - 3LIB	2024103 0	217.497, 30	-	

8. di prenotare la spesa complessiva di Euro 26.341,48 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	202410 30	24103 - MANUTENZIONI ED ADEGUAMENTI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA DEI CAPITELLI UMI 58 E 59 - (di interesse storico)	02837	U.2.02.01.10.0 01	51007	24103	N	26.341, 48	ribasso di gara

9. di impegnare la spesa complessiva di Euro 191.155,82 ai capitoli di seguito elencati:

Ann o	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2025	202410 30	24103 - MANUTENZIONI ED ADEGUAMENTI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA DEI CAPITELLI UMI 58 E 59 - (di interesse storico)	02837	U.2.02.01.10. 001	51007	24103	N	177.267, 96	GALETTO IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL lavori + IVA
2025	202410 30	24103 - MANUTENZIONI ED ADEGUAMENTI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA DEI CAPITELLI UMI 58 E 59 - (di interesse storico)	02837	U.2.02.01.10. 001	51007	24103	N	2.670,29	incentivi per funzioni tecniche

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

2025	20241030	24103 - MANUTENZIONI ED ADEGUAMENTI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA DEI CAPITELLI UMI 58 E 59 - (di interesse storico)	02837	U.2.02.01.10.001	51007	24103	N	667,57	fondo per l'innovazione
2025	20241030	24103 - MANUTENZIONI ED ADEGUAMENTI ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA DEI CAPITELLI UMI 58 E 59 - (di interesse storico)	02837	U.2.02.01.10.001	51007	24103	N	10.550,00	geom. Martina Giraldi CSE

## 10. di dare atto che

- con deliberazione consiliare n. 64 dd. 17.12.2024, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 ed il documento unico di programmazione (DUP), periodo 2025-2027 (art. 170 comma 1 D.Lgs. 267/2000);
- l'opera in oggetto e' inserita nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 con spesa complessiva di Euro 240.000,00 imputati al capitolo 20241030 e con la Variazione di Bilancio n. 9 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38/2024 dd. 02.08.2024 è stata modificata la tipologia di finanziamento al capitolo 20241030 da 1A Alienazione beni immobili a 3LIB Avanzo Destinato gia' finanziato con Avanzo Libero;
- con deliberazione giuntales n. 1 del 07.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato adottato il Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027;
- con deliberazione giuntales n. 18 del 27.01.2025, dichiarata immediatamente eseguibile, e' stato adottato il Piano Integrato di Attivita' e Organizzazione 2025-2027;
- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

l'obbligazione giuridicamente perfezionata viene a scadenza: anno 2025  
Euro 217.497,30

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2025 Euro 217.497,30;

- gli interventi di cui al presente provvedimento non comportano ulteriori oneri diretti o indotti.

## Allegati:

allegatoA.pdf

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

LA DIRIGENTE DI SERVIZIO  
arch. Barbara Gentilini

*Trieste, vedi data firma digitale*

*Documento sottoscritto con firma digitale  
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Gentilini	Tel: 040 675 5029	E-mail: barbara.gentilini@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC)  comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Ing. Alessandro Mosetti	Tel: 040 675 4673	E-mail: alessandro.mosetti@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Simone Crebel	Tel: 040 675 4486	E-mail: simone.crebel@comune.trieste.it	

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GENTILINI BARBARA

CODICE FISCALE: \*\*\*\*\*

DATA FIRMA: 07/02/2025 14:42:47